



כ"ד סיון תשע"ט  
27 יוני 2019

לכבוד  
המזכירים במכרז

## דוח שאלות-תשובות

### הנדון: מכרז מספר 101/2019 - הפעלת דירות מעבר ודיוריות לצעירים וצעירות בגילאי 18-25 שנים במצבי סיכון ומצוקה, בפריסה ארצית

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המזכירים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המזכיר לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המזכיר על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז | שאלה/הערה   | תשובות   |
|-------------|--------------------|---|--|
| 1.          |                    | <b>הבהרה מטעם המשרד</b>   | בעקבות דחיית המועדים למענה לשאלות הבהרה והוספת מועד לסבב שאלות נוסף המשרד דוחה את המועד האחרון להגשת ההצעות ליום 08.08.2019 עד השעה 12:00.<br><b>בעקבות דחיית מועד ההגשות תוקף הערבות ידחה ליום 06.11.2019</b><br><b>יובהר כי המשרד יאפשר למציעים סבב שאלות הבהרה נוסף עד ליום 11.07.2019 עד השעה 12:00.</b><br><b>מועד מתן התשובות בסבב נוסף יינתן ליום 25.07.2019.</b> |
| 2.          | הבהרה מטעם המשרד   | <b>לאחר חשיבה מחודשת של המשרד, הוחלט לעדכן את נוסח המכרז מחדש ועל המציעים לעבור בשנית על כל דרישות המכרז.</b>                         | השינויים המהותיים שבוצעו הם –<br>א. חלוקת האשכולות מחדש כמפורט בסעיף 1.2.3 למכרז ובנספח א' לדוח השאלות.<br>ב. תיקון תנאי הסף עבור מנהל הדיורית.<br>ג. עדכון אמות המידה.<br>ד. הסרת הדרישה להצגת מבנים כבר במסגרת הגשת ההצעות.<br>ה. חישוב גובה ערבות מחדש.<br>ו. שינוי שם איש הצוות מרכז דירות המעבר לעובד סוציאלי.  |
| 3.          | כללי               | כמה דיוריות מופעלות היום והיכן?   | כיום המשרד מפעיל שלוש דיוריות, אחת בתל אביב, אחת בירושלים ואחת בבאר שבע.   |
| 4.          | כללי               | האם כל דירה מקבלת סמל מסגרת משלה, ואם כן, האם ניתן לקבל סמל מסגרת לכל אשכול?  | כן, כיום כל דירה מקבלת סמל מסגרת משלה, ואם כן, האם ניתן לקבל סמל מסגרת לפי אשכול.  |
| 5.          | 1.2.2              | נבקש הבהרה ופירוט השירותים המוצעים בהתייחס ל- "ליווי להכשרה מקצועית ולהשמה בתעסוקה". האם זהו חלק מתכולת מכרז זה? מה נדרש מהמציע לבצע? | ראה סעיף ה.5 למכרז:<br>"המיקוד בתוכנית השבועית יהיה בעיקר סביב הכנה לחיים עצמאיים, נורמטיביים ומיטיבים. התכנית תכלול בין היתר את שילובם של הצעירים והצעירות בהכשרה מקצועית ובתעסוקה, בליווי ובסיוע אנשי הצוות של המסגרת."<br><br>בנוגע לשילובם של הצעירים והצעירות בהכשרה מקצועית ובתעסוקה, הכוונה הינה כי המסגרת תעזור בליווי ובהפניה לגורמים שמומחים בתחום זה.         |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז                     | שאלה/הערה  | תשובות  |
|-------------|--|--|---|
|             |  |  | <p>לדוגמא: אם קיים מרכז הזדמנות בעיר, הספק יעזור לצעיר לברר כיצד יוכל הצעיר להשתלב במרכז זה ותינתן לו כל עזרה אפשרית עד להשתלבותו במקום, כך גם לגבי הכשרות.</p> <p>המשרד אינו מצפה מהספק שייתן ההכשרה בעצמו, אלא שיעזור באיתור הגורם שמבצע ההכשרות ויעזור לצעיר להשתלב בה, על כל הנדרש מכך.</p> <p>רצוי עד כמה שניתן שמנהל המסגרת יפתח קשרים עם מעסיקים באזור המסגרת על מנת שתהיה אפשרות לעזור לצעירים/ות במציאת עבודה.</p> |
| 6.          | 1.2.2.1.2                              | האם ניתן לשכן בדירה אחת גם צעירים וגם צעירות בחלוקה שווה כאשר הדירה מאפשרת חלוקה והפרדה פנימית בין מתחמי הצעירים והצעירות וישנם רכז ורכזת בחלוקה באחוזי המשרה?   | <p>אין לשכן באותה הדירה צעירים וצעירות.</p> <p>ההפרדה הינה מוחלטת.</p>  |
| 7.          | 1.2.2.1.3                              | האם ניתן לשכן בדירות אחת גם צעירים וגם צעירות בחלוקה שווה כאשר בדירות הפרדה פנימית באזורי המגורים וישנם מנהל ומנהלת החולקים את המשרה?  | <p>לא ניתן לשכן בדירות אחת גם צעירים וגם צעירות.</p>  |
| 8.          | 1.2.3                                  | אין התייחסות להבדלים משמעותיים בגובה ההוצאות (שכ"ד, מיסים וכו') בין 4 האשכולות. למשל, מרכז לעומת צפון, למרות שההבדלים יכולים להיות מאות אחוזים!  | <p>כאמור בסעיף 7 להסכם, התשלום שיועבר לספק הינו בהתאם למספר דירות המעבר והדירות שהוא יפעיל (בהתאם למספרם בכל אשכול), המשרד לא משפה שכ"ד והוצאות לפי אזור. התעריפים שנקבעו יכסו את ההוצאות. במידה ושכר הדירה משולם בנפרד - במכרז מפורט התשלום המקסימלי למושם. מעבר לכך לא ישולם למפעיל. בכל מקרה- ישולם שכר דירה נפרד על פי הוכחת תשלום, או המקסימום המפורט במכרז, הנמוך מבניהם.</p>   |
| 9.          | סעיף 1.2.3- פירוט המסגרות בפריסה ארצית | אשכול ב'- מחוז חיפה והצפון. בסעיף 1.2.6 צוין כי אשכול ב' יופעל על ידי ספק אחד בלבד. אשכול ב'- נותן מענה לכלל האוכלוסייה וגם לאוכלוסייה החרדית. בהתאם לאמור- ניתן להסיק כי האוכלוסייה הערבית במחוז חיפה והצפון לא תקבל מענה במסגרת מכרז זה. בתור מנכ"לית מועצה מקומית | <p>מתוך ערנות לצרכי האוכלוסייה הערבית, פרסם המשרד מכרז נפרד בנוגע לדירות מעבר למגזר ערבי.</p> <p>במכרז שפורסם בנפרד, נבחר זוכה ובימים אלו יפתחו 2 דירות מעבר למגזר ערבי. כמו כן, קיים בצפון הוסטל לצעירות מהאוכלוסייה הערבית ודירת</p>  |





| תשובות   | שאלה/הערה  | הפנייה לסעיף במכרז | מספר סידורי |
|--|--|--------------------|-------------|
| מעבר נוספת נפתחה כאפשרות המשך למסיימות ההוסטל.   | מאזור ואדי עארה (נפת חדרה)- מבקשת לשים לב לצרכים של האוכלוסייה הערבית ולמחוסר במסגרות מסוג אלה באזור.  |                    |             |
| הבקשה מתקבלת.<br>למכרז יתווספו אמות המידה שלהלן:<br>אמת מידה 1.4:<br>"יבדק ניסיון המציע באספקת שירותים טיפוליים ו/או חינוכיים ו/או שיקומיים עבור לפחות 12 צעירים/ות במצבי סיכון ומצוקה בגילאי 18-27 מהמגזר החרדי, בכל שנה, במהלך שבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה (החל משנת הניסיון הראשונה) עד 3 נקודות ועד למקסימום של 9 נקודות."<br>אמת מידה 2.5:<br>"יבדק ניסיון שני העובדים הסוציאליים המוצעים, באמצעות בדיקה של ניסיון כל עובד סוציאלי לחוד בעבודה כעובד סוציאלי עם בני נוער ו/או צעירים בסיכון ובמצוקה בגילאי 18-27 מהמגזר החרדי, החל ממועד הרישום בפנקס העובדים הסוציאליים, במהלך חמש השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת הצעות. עבור כל שנת ניסיון מלאה (החל משנת הניסיון הראשונה) יינתנו 1 נקודות עד למקסימום של 3 נקודות."<br>מובהר כי כל עובד סוציאלי מוצע יקבל ניקוד פעם אחת בלבד. עוד יובהר כי הניקוד המרבי באמת מידה זו הינו 6 נקודות עבור שני העובדים הסוציאליים המוצעים יחד." | הפעלת דירות לחרדים/ות - מדוע לא נכלל הניסיון של העמותה עם הפעלת מענים לחברה החרדית כאינדיקטור נוסף לקבלת ניקוד? לעניות דעתנו, לניסיון, במיוחד בחברה החרדית אשר דורש מענים ייחודיים, יש חשיבות גדולה. | 1.2.3              | .10         |
| שש הדיריות הנדרשות במכרז זה הינן בתוספת לדיריות אשר מופעלות כיום.  | האם דיריות הפועלות כיום בערים: תל אביב, ירושלים, ובאר שבע הינן חלק מהרשימה המפורטת בסעיף הנ"ל ?  | 1.2.3              | .11         |
| כאמור בשאלה 2 לעיל המשרד בחן את אופן החלוקה לאשכולות מחדש במכרז והוחלט שהמסגרות המיועדות למגזר   | האם ניתן להגיש הצעה באשכול ב' לחלק מן הדירות בלבד על אף שישנו  | 1.2.6.2            | .12         |





| תשובות  | שאלה/הערה  | הפנייה לסעיף במכרז         | מספר סידורי |
|---|--|----------------------------|-------------|
| <p>החרדי יהיו באשכולות נפרדים (אשכול ב' החדש ואשכול ה').</p> <p>יובהר כי הגשת ההצעה הינה עבור אשכולות ולא למסגרות, לכן על המציעים להגיש הצעה להפעלת כל המסגרות הכלולות באותו אשכול. בנוסף יובהר כי חלוקת המסגרות באשכול א', תבצע בהתאם למפורט בסעיף 3.3.1.1 למכרז.</p>  | <p>ספק אחד לאשכול? (לדוגמה הפעלת כלל הדירות למעט מגזר חרדי)?</p>   |                            |             |
| <p>כאמור בסעיף 1.2.8 למכרז המציעים יכולים להגיש הצעה לכל האשכולות אך יובהר כי ייתן להם להפעיל רק שני אשכולות במצטבר.</p> <p>עוד יובהר כי באשכול א' יתאפשרו שלושה ספקים כאשר חלוקת המסגרות באשכול זה תבצע בהתאם למפורט בסעיף 3.3.1.1 למכרז. באשכול ג' יתאפשרו שני ספקים, כאשר חלוקת המסגרות באשכול זה תבצע בהתאם למפורט בסעיף 3.3.1.2 למכרז.</p> | <p>האם משמעות זכיה בשני אשכולות במצטבר משמעו שניתן לגשת לאשכול אחד מלא (ב,ד) ולשני חצאי אשכול (א,ג)?</p>   | 1.2.8                      | .13         |
| <p>הבקשה נדחית.</p>   | <p>מבוקש להוסיף בסיפא: "ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות"</p>   | כללי - 1.4.5<br>הסכם - 3.3 | .14         |
| <p>לאחר בדיקת גובה הערבות מחדש ועדכון מספר הזכאים במכרז, טבלת גובה הערבות בסעיף 2.1.6.3 למכרז תעודכן כמפורט בנספח ב' לדוח השאלות.</p>   | <p>פנייתנו הינה במקביל למכתב רשמי שנשלח אליכם, בנוגע לסעיף הנ"ל. ע"פ הוראות התכ"ם, לא יעלה סכום ערבות ההצעה על 2.5%, אלא אם צויין נימוק לכך במסמכי המכרז.</p> <p>עפ"י המופיע במכרז, סעיף 2.1.6.3, לעניין גובה הערבות הנדרש לכל אשכול, נאמר לגבי אשכול ד' כי גובה הערבות ההצעה המבוקש הינו שישים ותשעה אלף ושש מאות ₪. ( 69,600 ₪. ) סכום זה, מהווה 2.7% מסכום ההתקשרות המבוקש לאותו אשכול (פירוט: בסעיף 1.2.3 למפרט (עמ' 7-8) מפורט היקף כ"א מהמסגרות. להלן ההיקפים שבאשכול ד': 2 דירות מעבר אינטנסיביות; 4 דירות מעבר לא אינטנסיביות ודירה דו-דירה אחת. 3,364 ₪ לחודש עבור דירה אינטנסיבית;</p> | 2.1.6.3                    | .15         |





| תשובות  | שאלה/הערה  | הפנייה לסעיף במכרז | מספר סידורי |
|---|--|--------------------|-------------|
|   | 2,680 ש"ח לחודש עבור דירה לא אינטנסיבית ו-1,765 ש"ח לדירות (לחודש). כך, שהיקף ההתקשרות המינימלי עבור אשכול ד' הוא (2,563,814). |                    |             |
| הבקשה מתקבלת.<br>סעיף 2.2.5 יתוקן באופן הבא:<br><b>"התחייבות לעמידה בדרישות לעניין המבנה/ים המוצע/ים:</b><br><br>על המציע לצרף להצעתו התחייבות כי כל המבנה/ים המוצע/ים שיועמדו/על-ידי המציע לצורך אספקת השירותים, יעמדו בכל דרישות מכרז זה לעניין המבנה/ים המוצע/ים כמפורט בסעיף ט לנספח א' למכרז, והשימוש במבנה/ים המוצע/ים ייעשה רק לאחר קבלת אישור המשרד מראש ובכתב. ההתחייבות תינתן בנוסח המופיע בנספח יב' למכרז."<br><br>בנוסף יובהר כי כל מסמכי המכרז לעניין המבנים עודכנו. | 2.2.3<br>עמוד 19   | .16                |             |
| הדירות צריכות להימצא בשטח האשכול.<br>אין דרישה למרחק מינימלי בין הדירות.  | מה המרחק המינימלי בין הדירות?  | 2.2.3<br>עמוד 19   | .17         |
| הדירות צריכות להימצא בתוך שטח האשכול. אין דרישה למרחק מקסימלי בין הדירות.   | מה המרחק המקסימלי בין הדירות?  | 2.2.3<br>עמוד 19   | .18         |
| לעניין הצעת המכרז במסגרת הגשת ההצעות ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.<br>המציע אינו נדרש במסגרת הגשת ההצעות להציג מבנה.<br><br>יובהר כי הגשת ההצעה הינה עבור אשכולות ולא למסגרות, לכן המציעים צריכים להגיש הצעה להפעלת כל המסגרות הכלולות באותו אשכול. עוד יובהר כי חלוקת המסגרות באשכול א', תתבצע בהתאם למפורט בסעיף 3.3.1.1 למכרז.  | במידה ואנו מעוניינים להגיש הצעה שאינה כוללת אחד מבין סוגי המסגרות האם עדיין יש צורך להציע 3 מבנים עבור כל אחד מסוגי המסגרות?   | 2.2.3.1            | .19         |
| כאמור בתשובה לשאלה 16 לעיל, מפרט המכרז עודכן והמציע אינו נדרש במסגרת הגשת ההצעות להציג מבנה   | האם נדרש הצגה של 3 מבנים עבור כל אשכול <b>בנפרד</b> ?  | 2.2.3.1.1          | .20         |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|--------------------|---|---|
|             |                    |   | אך עליו לצרף התחייבות לעמידה בדרישות לעניין המבנה/ים שיועמדו על-ידי המציע.  |
| .21         | 2.2.3.1.1.3        | דיורית בירושלים - שני זוכים יהיו באשכול זה אך יש דיורית אחת. האם יש חובה להציג מבנה לדיורית למרות שבסופו של דבר רק עמותה אחת תפעיל דיורית? איך נבחרת העמותה שתפעיל את הדיורית?        | כאמור בתשובה לשאלה 2 לעיל, המשרד עדכן את חלוקת האשכולות במפרט המכרז.<br>וכאמור בתשובה לשאלה 16 לעיל, מפרט המכרז עודכן והמציע אינו נדרש במסגרת הגשת ההצעות להציג מבנה אך עליו לצרף התחייבות לעמידה בדרישות לעניין המבנה/ים שיועמדו על-ידי המציע. |
| .22         | 2.2.5              | נבקש הבהרה כי די בחתימת עו"ד לשם אימות וזיהוי וכי אין צורך בחתימת רו"ח בנוסף. אין בנספח נתונים כספיים ו/או נתונים המסורים לבדיקת רו"ח ואין אישור רואה חשבון המפנה לנספח זה לשם זיהוי. | מדובר בטעות סופר.<br>הדרישה לזיהוי על-ידי רואה חשבון תמחק מהמכרז.   |
| .23         | 2.2.6              | מדוע ישנה דרישת סף ממנהלת הדיורית לניסיון בניהול של 13 אנשי צוות במשך שנתיים כאשר צוות הדיורית מונה רק שתי מלוות ?  | מדובר בטעות סופר.<br>סעיף 2.2.6.2.2. למכרז יעודכן כ"להלן: במקום המשפט "בניהול צוות של שלושה עשר אנשי צוות לפחות, בכל שנה" יבוא המשפט: "בניהול שלושה אנשי צוות לפחות, בכל שנה".  |
| .24         | 2.2.6.1            | האם אפשרי כי אחד מהרכזים המוצעים יהיה גם המנהל הכללי של הגוף המציע כאשר ישנה התחייבות להקדיש את אחוז המשרה בהתאם להנחיות (33%)?   | הבקשה אינה מתקבלת.  |
| .25         | 2.2.6.2            | האם מנהל דיוריות באשכול אחד יכול להיות מוצג כרכז דירות באשכול אחר ?   | לא.<br>כאמור בהבהרה בסעיף 2.2 למכרז "מובהר כי תנאי הסף לעניין הצוות המוצע והמסגרות ייבדקו עבור כל אשכול בנפרד. מציע המעוניין להגיש הצעות לאספקת השירותים לכל האשכולות, יגיש בהצעתו צוות ומסגרות נפרדים עבור כל אשכול הכלול בהצעתו"              |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז    | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|-----------------------|---|---|
| 26.         | 3.2 תת סעיף 5 (עמ 34) | מדוע הוכנסה תכנית "גשר לעצמאות" למכרז? האם יש קשר בין שתי התכניות?  | מדובר בטעות סופר.<br>אמת מידה לעניין המבנה נמחקה מהמכרז.  |
| 27.         | 3.2.1                 | האם באמות המידה ייחשב גם ניסיון צוות ההנהלה המוביל של העמותה ולגבי תכניות שנעשו מחוץ לגוף המציע?  | כאמור בסעיף 3.2.4 למכרז- "יובהר כי במסגרת בדיקת האיכות למציע יובא בחשבון ניסיון המתקיים במציע כהגדרתו בסעיף 2.2.5 למכרז".<br>"מציע" משמעו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע.<br>ככל שהניסיון שקיים מחוץ לגוף המציע הינו של בעל השליטה/ מנהל הכללי של המציע, אזי הניסיון יתקבל.  |
| 28.         | 3.2.2.4<br>3.2.3.3    | האם תחת הכשרה ייעודית של רכז דירת מעבר / מנהל דיורית נכללות גם הכשרות מקצועיות מוכרות אחרות בתחום נוער, צעירים, תקון, הנחיית קבוצות וכו'? | כאמור בסעיף 2.4, לעניין עובד סוציאלי דירת מעבר, ובסעיף 3.3, לעניין מנהל דיורית, לאמות המידה.<br>העובד הסוציאלי המוצע ומנהל הדיורית צריכים לעמוד באחת הדרישות שלהלן:<br>1. בעל תואר אקדמי בעבודה סוציאלית בהתמחות בתחום התקון או בטיפול פרטני, או<br>2. בעל הכשרה ייעודית בתחום נוער מנותק מטעם בית הספר לעבודה סוציאלית של המשרד.<br><br>במידה וההכשרה של העובד הסוציאלי / מנהל דיורית הינה בתחום נוער מנותק מטעם בית הספר לעבודה סוציאלית של המשרד אנשי הצוות לעיל יקבלו את הניקוד באמת מידה זז. |
| 29.         | 3.2.6                 | נבקש אפשרות לצרף טבלת ממליצים כחלופה להמלצות כתובות מאחר וגופים ציבוריים לא נוהגים לתת המלצות כתובות.                                     | כאמור בסעיף 3.2.6.3, למכרז, המשרד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לגורמים המפורטים בנספח טז', כולם או חלקם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.<br><br>בסיפא של סעיף 3.2.6.3 יתווסף המשפט הבא:<br><b>"במקרה כזה, תיחשב המלצה שתינתן בע"פ במסגרת מניין ההמלצות המזכות בניקוד את המציע".</b>  |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז                   | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|--------------------------------------|---|---|
| .30         | 3.2.6.1                              | האם ניתן לכלול גם המלצות ושביעות רצון מפעילותה של המנהלת הכללית וצוות ההנהלה המוצע לדירות המעבר והדיוריות מחוץ לעמותה, במסגרות שונות, כעצמאים או כשכירים?   | ראו תשובה לשאלה 27 לעיל.<br>ככל ומדובר בניסיון של מנהל כללי או בעל שליטה במציע, אזי הניסיון יתקבל.  |
| .31         | 3.2.7.5                              | למרות התייחסות המכרז לנושא הניהולי, אין במכרז התייחסות בפועל לשדרה ניהולית של הדירות. מדוע לא הוכנסו תפקידי ניהול? אמרכלות? רכז חינוך ותעסוקה?              | המשרד אינו רואה צורך בכך.<br>במידה והספק חושב שיש צורך בריכוז מענים במקרים שהאשכול גדול הוא יכול להעסיק מנהל אזור על חשבונו.<br>בעקבות השאלה ולשם בהירות הדרישות מאיש הצוות שם איש הצוות בסעיף 2.2.6.1.1 למכרז ולאורך כל המכרז יעודכן כלהלן:<br>במקום רכז דירות המעבר יבוא: "עובד סוציאלי".   |
| .32         | 3.2.9<br>עמוד 29<br>2.2.5<br>עמוד 25 | מה ההגדרה של צעירים או צעירות במצבי סיכון ומצוקה? האם אנשים בגילאי 18-25 המתמודדים עם מחלה נפשית כרונית על רקע טראומה מורכבת בעלי 40% נכות עונים על ההגדרה? | אין מדובר באוכלוסייה הסובלת ממחלות נפשיות כלל, לאוכלוסייה המתוארת מענים ייחודיים.<br>בעקבות השאלה הוספו להגדרת אוכלוסייה היעד ("צעירים", "צעירות", "צעיר", "צעירה") בסעיף 1.3 המילים: "חסרי עורף משפחתי" ונוספה ההגדרה שלהלן:<br>"צעירים/ות במצבי סיכון ומצוקה" - צעירות וצעירים בני 18 – 25 חסרי עורף משפחתי, הנמצאים על רצף מצבי הסיכון וסכנה, חשופים למצבי מצוקה במשפחה, בחברה וכן למציאות חיים פוגענית; |
| .33         | 3.2.9<br>עמוד 29<br>2.2.5<br>עמוד 25 | האם צעירים/ות אשר לפחות אחד מההורים מתמודד עם בעיה נפשית כרונית, המוכרים על ידי רשות הרווחה עונים על הקריטריון של "צעיר/ה במצב של סיכון וסכנה"?             | רק במידה והצעירים/ות הינם במצבי סיכון וסכנה כפי שהוגדר בתשובה לשאלה מספר 32 לעיל.   |
| .34         | 5                                    | נבקש לקבל את תקן התעריף לכל פעילות נשוא מכרז זה.  | הבקשה אינה מתקבלת.<br>במכרז מפורט היקף כ"א וכן עלות התעריף. לא ניתן לקבל תקינה.   |
| .35         | סעיף 5 - עלות                        | עד שיהיו מלוא המטופלים/ות, כיצד משולם עלות שכ"ד וכ"א (גם אם חלקי)?  | המשרד ישלם עלות בפועל בהתאם למספר המושמים. מעבר לכך לא ישלם המשרד תשלום נוסף.   |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז        | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|---------------------------|---|---|
| 36.         | ב1 - מקום והיקף מתן שירות | מיקום גאוגרפי של דירות המעבר/ דיוריות - האם ידוע היכן יהיה מראש? האם אפשר לבחור מיקום באשכול א'-מחוז ת"א והמרכז. לעמותה יש ענין למיקום בדרום ת"א-יפו. | מיקום דירות המעבר / דיוריות צריך להיות בתחומי המחוז כהגדרתם במכרז זה.<br>אך יובהר כי במידה והמציע מעוניין להקים דירות מעבר / דיוריות בשטח המוניציפאלי בעיר תל אביב-יפו עליו לצרף למסמכי המכרז אישור מעריית תל אביב-יפו.<br><br>בעקבות השאלה יתווסף בסיפא של סעיף ט.1.א.3 למכרז:<br><b>"במידה והספק מבקש להקים דירת מעבר או דיוריות בעיר תל אביב יפו עליו לקבל מראש את הסכמת העירייה למיקום המדויק בעיר של המבנה המוצע".</b>                     |
| 37.         | ה.1.א.2                   | האם יתקבל תשלום נוסף עבור הפעילויות המוגדרות בסעיף? במידה ולא אנא פרטו מאיזה תקציב (חלק בתעריף) אמור המפעיל לממן הוצאות אלו.                          | התעריף כולל את כל הפעילויות הנדרשות. המפעיל רשאי להוסיף פעילויות נוספות על חשבון.   |
| 38.         | נספח א – ה.4.             | נבקש התייחסות ליעדים, אפשרויות וציפיות להמשך לאחר גמר השהייה בשירות המוצע (בין שנה – שנה וחצי): האם הדיירים מופנים לקהילה / שירותי המשך של המשרד?     | לאחר גמר השהייה במסגרות יופנו הצעירים/צעירות על-ידי העובד הסוציאלי בדירה להמשך הטיפול בקהילה.<br>לחלופין במידה ולחלק מהצעירים/צעירות קיים קשר עם עו"ס בקהילה, הוא ימשיך עמו בקשר בהתאם לצורך.<br><br>יובהר כי מצופה שהצעיר/ה יהיה בעל מסוגלות להתנהלות כספית נכונה, לתפקד ברמה התעסוקתית, להיות בעל כלים לעיסוק בונה בשעות הפנאי, להיות במצב רפואי מטופל על פי הצורך ולהיות בעל תכנית פעולה הנוגעת לדיור המשכי לתקופה שלאחר סיום המגורים בדירה. |
| 39.         | 6ח                        | הדרכה - לא ניתנה התייחסות תקציבית לנושא ההדרכה וההכשרה של העובדים.  | הדרכת העובדים תתבצע ע"י כ"א במודל על פי הנחיית השרות. לא תתקבל תוספת תקציב בגין הדרכה והכשרת עובדים.  |
| 40.         | ח.8.ג, - הגדרת תפקיד      | כיצד נספרו שעות העבודה של מנטור בדירת מעבר אינטנסיבית – ע"פי  | א. המנטור מקבל תשלום של 0.50 משרה.  |





| תשובות  | שאלה/הערה  | הפנייה לסעיף במכרז   | מספר סידורי |
|---|--|--|-------------|
| <p>על המנטור להיות בדירה חמישה ימים בשבוע כשבמהלך שהותו בדירה ממלא את התפקידים כמתואר במכרז. יובהר כי המנטור אינו מועסק על פי שעות מכיוון שהוא חי בדירה וחלק מהזמן עוסק בענייניו.</p> <p>ב. בסופי שבוע המנטור ישים לב האם הצעירים/ות מסודרים לארוחות שבת/חג בדירה או לחלופין מחוצה לה. חשוב כי יהיה להם ארוחות ואם מצליחים לעשות זאת בשיתוף של הדיירים בבית מה טוב.</p> <p>ג. תפקיד המנטור שונה מתפקיד המלווה בדירתי. המנטור עוזר בהתמודדות בזמן אמת עם קשיי היום יום של הצעירים/ות ועם דינמיקות המתעוררות מעצם החיים המשותפים של דיירי הבית ומאפשר לדירה לשמש מרחב בטוח עבור הצעירים/ות.</p> | <p>הכתוב, מנטור נדרש להיות בדירה בין השעות 17:00 עד 07:00 למחרת בבוקר 5 ימים בשבוע וכל זאת ב 50% משרה.</p> <p>א. ע"פי חישוב שלנו מדובר על 75% משרה לפחות (לא כולל ישיבות, הדרכות וכו')</p> <p>ב. מה מצופה בסופי שבוע ?</p> <p>ג. האם ניתן להמיר את תפקיד ה "מנטור" בתפקיד "מלווה" כמתואר במודל הדיורית</p>   | <p>מנטור<br/>ח.ג.ג.1 –<br/>שעות עבודה<br/>ח.9 – 50%<br/>משרה<br/>ח.8.ד</p> |             |
| <p>ראה תשובה לשאלה 40 לעיל.</p>   | <p>מנטור - המנטור צריך להיות נוכח מהשעה 17:00 - 7:00 בדירה אינטנסיבית. למרות הכתוב במכרז, זה לא יוצא 50% משרה. נשמח להבהרה בנוגע לחישוב השכר שלו.</p>  | <p>ח.8.ג</p>   | 41.         |
| <p>ראה תשובה לשאלה 40 לעיל.</p> <p>חדר המגורים למנטור משמש כביתו, אך כאמור המנטור מחויב לשהות בדירה רק ל- 5 לילות.</p> <p>במידה והמנטור בוחר לצאת בסוף שבוע / חגים ללינה מחוץ לדירה יעשה כך אך יחד עם זאת ישים לב האם הצעירים/ות מסודרים לארוחות שבת/חג בדירה או לחלופין מחוצה לה. חשוב כי יהיו להם ארוחות ואם מצליחים לעשות זאת בשיתוף של הדיירים בבית מה טוב.</p> <p>תשובה לעניין שעות העבודה בפועל הנדרשות מהמנטור / מלווה יינתנו בהמשך בסבב השאלות הנוסף.</p>   | <p>בסעיף ח.ג.ג.1 נדרש כי המנטור ישהה בדירה מהשעה 17:00 ועד לשעה 7:00 למחרת במשך 5 לילות לפחות. הדרישה הנ"ל אינה עולה בקנה אחד עם היקף המשרה הניתנת למנטור בסעיף ח.9.</p> <p>ע"פ הדרישות הנ"ל נדרש כי המנטור יעבוד (14 שעות ביום כפול 5 ימים) 303 שעות בחודש קרי מעל ל-1 משרה ולא 50% משרה כפי שניתן. אנא עדכנו את הסעיפים כך שהדרישה תתאים לתקינה או להיפך.</p> <p>במידה והתשובה היא שלא נדרש תשלום עבור שעות לינה אנא הציגו כיצד נתמך טיעון זה בהמשך לסעיף 2.1.10.5 (דיני עבודה) כמו כן, מה נדרש מבעלי התפקיד במהלך סוף השבוע, ערבי חג וחג?</p> | <p>ח.9</p>   | 42.         |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז                  | שאלה/הערה  | תשובות   |
|-------------|-------------------------------------|--|--|
| 43.         | נספח א – נ.9.<br>+ נ.10.<br>+ נ.11. | נבקש לקבל את תקן התעריף לכל תפקיד.   | הבקשה אינה מתקבלת. במכרז קיים פרוט של היקף משרה לכל תפקיד.   |
| 44.         | נ.9 + נ.10                          | מאחר והגדרת תפקיד הרכז בסעיף 2.2.6.1.1 הנו עובד סוציאלי. האם התפקיד הנ"ל בתוך תקן התעריף חושב ע"פ עלות עובד סוציאלי?   | כן.  |
| 45.         | נ.11                                | מה הכוונה במלגה? בנוסף אנא פרטו מאיזה חלק בתעריף נדרש לממן מלגה זו.  | מדובר בטעות סופר. יובהר כי שכר המנטור הינו 0.50 משרה. המפרט יעודכן בהתאם.  |
| 46.         | נ.11                                | בסעיף נ.8.ד.1 ג. נדרש כי המלווה ישהה בדירה מהשעה 17:00 ועד לשעה 7:00 למחרת במשך 5 לילות לפחות. הדרישה הנ"ל אינה עולה בקנה אחד עם היקף המשרות הניתנות למלווים בסעיף נ.11.<br>ע"פ הדרישות הנ"ל נדרש כי המלווים יעבדו (14 שעות ביום כפול 5 ימים) 303 שעות בחודש כל אחד קרי מעל ל-3 משרות יחד ולא 2 משרות כפי שניתן. אנא עדכנו את הסעיפים כך שהדרישה תתאים לתקינה או להיפך.<br>במידה והתשובה היא שלא נדרש תשלום עבור שעות לינה אנא הציגו כיצד נתמך טיעון זה בהמשך לסעיף 2.1.10.5 (דיני עבודה) כמו כן, מה נדרש מבעלי התפקיד במהלך סוף השבוע, ערבי חג וחג? | ראה תשובה לשאלה 42 לעיל. יובהר כי היקפי העסקה של המלווה והמנטור הינם זהים.   |
| 47.         | נספח א – ט5                         | שורה 2 לאחר המילה " והוא" מבוקש להוסיף " ו/או מי מטעמו"  | הבקשה נדחית.   |
| 48.         | עמוד 64                             | הדרישה היא למנטור בדירה למשך 5 ימים בשבוע 10 שעות בכול יום אך התקן הוא חצי משרה. מדובר בתקן משרה מלאה, נבקש הבהרה  | ראה תשובה לשאלה 40 לעיל.   |
| 49.         | עמוד 64                             | מלווה בדירות הקטנות – מה הכוונה למלגה, מהו סכום המלגה?   | ראה תשובה לשאלה 45 לעיל. יובהר כי המלווה נדרש עבור דוירית בלבד.  |
| 50.         | נספח ח' - שמירת סודיות              | בסיפא של הגדרת "מידע" מבוקש להוסיף: "מובהר כי בגדר מידע לא יכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין"   | הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שלסיפא של הגדרת "מידע" בנספח ח' יתווספו המילים הבאות – "מובהר כי בגדר מידע לא יכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז               | שאלה/הערה  | תשובות   |
|-------------|----------------------------------|--|--|
|             |                                  |  | נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין".   |
| .51         | נספח י – 4, עמ 84                | 1. שורה 1 במקום המילה " הבלעדית" מבוקש לכתוב " על פי דין"<br>2. שורה 2 לאחר המילה " שתופר" מבוקש להוסיף " על ידי המציע ו/או עובדיו ומנהליו"  | 1. הבקשה נדחית.<br>2. הכוונה אינה ברורה.   |
| .52         | נספח כ"ב                         | בפירוט חדרים הנדרשים עבור מבנה הדיורית מופיעה דרישה ל "סלון", "מטבח מרכזי", "פינת אוכל". מדוע ישנה דרישה להעמיד במבנה המוצע לדיורית את השטחים הנ"ל? כידוע הדיוריות הקיימות ממוקמות במעונות הסטודנטים כחלק מתפיסת הפעלה המאפשרת יחידות דיור עצמאיות ונמנעת במכוון משטחים ציבוריים המתאימים למסגרות הוסטל אינטנסיבי. | אין כל תנאי לכך שהדיוריות יופעלו במעונות בלבד.<br>גם בדיוריות הקיימות, יש שטחים הנותנים מענה למפגשים קבוצתיים על פי הצורך (לדוגמא: מקלט מעוצב בדיורית תל אביב).                            |
| .53         | נספח כה – 1                      | לאחר המילה " כז3" מבוקש להוסיף " ו/או בתשובות ההבהרה של המשרד בנושא ביטוחים"   | הבקשה מתקבלת.<br>בסיפא של סעיף 1 יתווסף המשפט שלהלן:<br><b>"ובתשובות ההבהרה של המשרד בנושא ביטוחים במלואן".</b>  |
| .54         | הסכם – 3.4                       | שורה 2 – לאחר המילה " בהתראה" מבוקש להוסיף " בכתב"   | הבקשה מתקבלת. המכרז יתקן כך שבסעיף 3.4 להסכם, שורה 2, לאחר המילה " בהתראה" תתווסף המילה " בכתב".   |
| .55         | הסכם 7.1.1.3                     | מדוע יש השתתפות של צעירים רק בדיורית ולא בשאר הדירות?  | מבחינת רצף התפקוד והעצמאות הצעירים/ות בדיורית צפויות להיות במקום יותר מתקדם. על כן, מתאפשר להם/להן להשתתף בתשלום מסוים.  |
| .56         | הסכם 7.1.1.1 – 7.1.1.2 – 7.1.1.3 | נבקש לקבל פירוט של תקן התעריף כפי שמופיע בסעיף זה.   | לא ניתן לפרט תקן התעריף. יש פרוט כ"א ועלות המודל במסמכי המכרז.   |
| .57         | הסכם 7.1.1.1 – 7.1.1.2 – 7.1.1.3 | נבקש לקבל באופן ספציפי את מרכיב שכר הדירה בתוך התעריף. במידה ואין מרכיב שכר דירה מהיכן אמור המפעיל לממן הוצאה זו?  | בתעריפי הדירה האינטנסיבית והדירה הלא אינטנסיבית כלול שכ"ד ממוצע, לגבי הדיורית ישולם שכר הדירה בנפרד על פי הוכחת תשלום- צילום שק+ הסכם שכירות, וישולם שכ"ד בהתאם עד מקסימום של 970 ₪ למושם. |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז                        | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|---|---|---|
| 58.         | הסכמ<br>7.1.1.1 –<br>7.1.1.2 –<br>7.1.1.3 | מקובל מתן תעריף ציבורי ופרטי בהתאם לתקנות השונות שחלות על המפעילים. אנא פרטו עבור הסכומים המופעים בסעיפים מה התעריף עבור מפעיל פרטי וציבורי.  | התעריף הינו אחיד למפעיל פרטי ולמפעיל ציבורי. לא יינתן תעריף נפרד לפרטי ותעריף נפרד לציבורי.   |
| 59.         | הסכמ<br>7.1.1.3                           | א. האם השתתפות הצעיר/ה בשירות מפחיתה מגובה התעריף שמשלם המשרד או מתווספת אליו?<br>ב. האם ההשתתפות של ה-200 ש"ח הינה לכל חודש במהלך שלושת החודשים או עבור שלושת החודשים כולם? האם ההשתתפות של ה-500 הינה לכל חודש בתקופה שלאחר 3 חודשים או לכל התקופה? | א. התעריף מחושב לאחר קיזוז השתתפות המושמים.<br>ב. ההשתתפות בסך - 200 ₪ הינם עבור כל חודש כאשר מהחודש הרביעי דמי ההשתתפות עולים ל- 500 ₪ עבור כל חודש.   |
| 60.         | נספח כז' סעיף<br>7.1.1.3                  | לגבי הדיורית – לא מופיע פירוט לגבי החזר שכ"ד – נבקש לעדכן.  | על פי ביצוע בפועל כנגד הוכחת תשלום והסכם שכירות עד מקסימום של 970 ₪.<br><br>בעקבות השאלה נוספה בסיפא של סעיף 7.1.1.3 המשפט הבא:<br><b>"המשרד ישלם החזרי הוצאות עבור שכר דירה, שישולם כנגד הצגת הסכם שכירות וחשבוניות. סכום החזר לא יעלה על סך של 970 ₪."</b>  |
| 61.         | 7.1.1.3                                   | בעבור מה משלמים הדיירים את התוספת למפעיל? אילו מנגנוני אכיפה יש למפעיל במידה ואינו מקבל תשלום?  | לצעירות/ים מסבירים כי מדובר על השתתפות בשכר דירה. ברמה הטיפולית אלו "דמי רצינות ומחויבות".<br>בדיורית צעירה אשר אינה משלמת, לא יכולה להמשיך שהותה במקום. יש לזכור כי הדיורית הינה המסגרת על פני הרצף, המיועדת לצעירות מתפקדות עובדות ומשתכרות רגע לפני היציאה לעצמאות, התשלום מהווה גם דרך ללמוד כשורי חיים והתנהלות נכונה, מול משכירי דירות בעתיד. אם יש קושי נקודתי וספציפי <b>בחודש מסוים</b> , המנהלת תחליט על אופן השלמת התשלום. |
| 62.         | 7.1.1.3                                   | מבקשים חידוד למשמעות / דוגמאות "הוצאות המסגרת" לסכומים של 200 ₪ ו- 500 ₪.   | דוגמה להוצאות המסגרת, צעירים/ות מגיעים/ות פעמים רבות ללא מצעים, כלי בישול וכו' וניתן להשתמש בכספים אלו למימון הנדרש.  |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז | שאלה/הערה   | תשובות   |
|-------------|--------------------|---|--|
| .63         | 7.2.10             | במידה והעמותה מציעה שירותים נוספים לצעירים ולצעירות נוסף על דירות המעבר, מחוץ ומעבר להן, האם ביכולתה לגבות השתתפות סמלית עבור אחד מהשירותים הללו?                                       | לא.<br>לא ניתן לחרוג ממה שמוגדר בהסכם ההתקשרות.  |
| .64         | הסכם - 8           | מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"  | הבקשה מתקבלת. לסיפא סעיף 8 להסכם יתווספו המילים "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום מיום משלוח ההתראה"                            |
| .65         | הסכם - 13.1        | 1. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "בלעדי"<br>2. שורה 2 – לאחר המילה "והוא" מבוקש להוסיף: "או/מי מטעמו"   | 1. הבקשה לא מתקבלת.<br>2. הבקשה לא מתקבלת.   |
| .66         | הסכם - 13.3        | מבוקש להוסיף בסיפא "ובלבד כי נתן לספק התראה מראש ובכתב של 5 ימים והספק לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור"   | הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שבסיפא של סעיף 13.3 יתווספו המילים הבאות: "ובלבד כי נתן לספק התראה מראש ובכתב של 5 ימים והספק לא תיקן הפרתו בפרק הזמן האמור". |
| .67         | הסכם - 13.4        | שורה 1 – לאחר המילה "ולתקן" מבוקש להוסיף "בעצמו/או באמצעות מי מטעמו"  | הבקשה מתקבלת.  |
| .68         | הסכם - 16.8        | תוצאותיו של הסעיף הינן קשות עבור הספק רק בשל היותו המעסיק של העובד המפר – מבוקש לאפשר לספק לסיים את העסקתו של אותו עובד על פי דין/או לתקן את ההפרה, ככל והדבר ניתן, לשביעות רצון המשרד. | המשרד יפעל בעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הסביר כאשר כל מקרה ייבחן לגופו.   |
| .69         | הסכם - 16.9        | 1. שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו".<br>2. לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין"  | 1. הבקשה אינה מתקבלת.<br>2. הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שלאחר המילה "אחראי" בסעיף 16.9 להסכם, יתווספו המילים "על פי דין".                                 |
| .70         | הסכם-17.3          | 1. שורה 4 לאחר המילה " אחראי" מבוקש להוסיף " על פי דין"<br>2. שורה 5 – מבוקש למחוק את המילה "כל"  | 1. הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שבסעיף 17.3 להסכם, בשורה 4, לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "על פי דין".<br>2. הבקשה אינה מתקבלת.                        |
| .71         | הסכם -17.7         | שורה 2 מבוקש למחוק " מבלי לנמק" ובמקום לכתוב " בנימוק הדרישה"   | הבקשה נדחית.   |
| .72         | הסכם - 18.1        | שורה 1 – לאחר המילה "וייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצעו לא עוכב"   | הבקשה נדחית.   |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז | שאלה/הערה  | תשובות  |
|-------------|--------------------|--|---|
|             |                    | מבוקש להוסיף בסיפא: "המשרד יודיע לספק אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לספק הזדמנות להתגונן. המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"  |   |
| .73         | הסכם – 18.2        | <ol style="list-style-type: none"> <li>שורה 1 – לאחר המילה "וייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצעו לא עוכב"</li> <li>שורה 2 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב"</li> <li>שורה 2 – לאחר המילה "הוצאות" מבוקש להוסיף "סבירות"</li> <li>מבוקש להוסיף בסיפא: "המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שבשורה 2 לסעיף 18.2 להסכם לאחר המילה "דרישה" תתווסף המילה "בכתב".</li> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה נדחית.</li> </ol>  |
| .74         | הסכם – 21.1        | <ol style="list-style-type: none"> <li>שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו"</li> <li>שורה 1 – לאחר המילה "באחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין"</li> <li>שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל"</li> <li>שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה"</li> <li>מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נזק כאמור נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו"</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן, כך שבסעיף 21.1 להסכם, לאחר המילה "באחריות" בשורה 1 יתווספו המילים "על פי דין".</li> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה מתקבלת. לסיפא של סעיף 21.1 יתווספו המילים הבאות: "ובלבד כי נזק כאמור נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו".</li> </ol> |
| .75         | הסכם – 21.2        | מבוקש להוסיף בסיפא: "יובהר כי פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשרד ו/או מי מטעמו"  | הבקשה נדחית.  |
| .76         | הסכם – 21.3        | <ol style="list-style-type: none"> <li>שורה 1 – מבוקש למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" ולהחליפן במילים "כאמור לעיל".</li> <li>שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה".</li> <li>שורה 4 – לאחר המילה "הודעה" מבוקש להוסיף "בכתב".</li> <li>מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נפסקו בפסק דין שביצעו לא עוכב. המשרד יודיע לספק אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לספק הזדמנות להתגונן. המשרד</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה נדחית.</li> <li>הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שבסעיף 21.3, שורה 4, לאחר המילה "הודעה" תתווסף המילה "בכתב".</li> <li>הבקשה נדחית.</li> </ol>   |





| מספר סידורי | הפנייה לסעיף במכרז         | שאלה/הערה   | תשובות  |
|-------------|----------------------------|---|---|
|             |                            | לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור".   |   |
| .77         | הסכם – 23.3                | מבוקש להוסיף בסיפא " ובלבד שלא יהא בכך להשית על הספק הוצאות כספיות ו/או אחרות בגין מחקרים כאמור."   | הבקשה נדחית.  |
| .78         | הסכם 24.1                  | מבוקש להוסיף בסיפא " למעט אם נדרש לעשות כן בצו של רשות מוסמכת ו/או על פי דין."  | הבקשה מתקבלת.<br>המכרז יתוקן כך שלסיפא של סעיף 24.1 להסכם יתווספו המילים " למעט אם נדרש לעשות כן בצו של רשות מוסמכת ו/או על פי דין."  |
| .79         | הסכם – 26.1                | מבוקש להוסיף בסיפא: " מובהר כי בגדר ידיעה ו/או מידע לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי הספק עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילוי נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין" | הבקשה מתקבלת.<br>המכרז יתוקן כך שבסיפא לסעיף 26.1 יתווספו המילים הבאות: "מובהר כי בגדר ידיעה ו/או מידע לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי הספק עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילוי נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין." |
| .80         | הסכם – 27.5                | מבוקש למחוק את האמור בסעיף ו/או לסייגו: "מובהר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין" – המציע הינו גוף ציבורי ומנייתו מוחזקות בידי הציבור. אין למציע שליטה על העברת המניות.                   | הבקשה נדחית.  |
| .81         | הסכם – 29.1                | שורה 1 – לאחר המילים "חיוב מחיוביו" מבוקש להוסיף "ולא תיקן הפרתו בתוך 14 ימים מקבלת הודעת המשרד מראש ובכתב"   | הבקשה מתקבלת. המכרז יתוקן כך שבסעיף 29.1 להסכם, בשורה 1, לאחר המילים "חיוב מחיוביו" יתווספו המילים "ולא תיקן הפרתו בתוך 14 ימים מקבלת הודעת המשרד מראש ובכתב".  |
| .82         | הסכם – 30.7<br>הסכם – 30.8 | מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"  | הבקשה אינה מתקבלת.  |
| .83         | הסכם –<br>22.5.1           | גבול האחריות הנקוב בסעיף הינו גבוה ואינו בר המציאות. נבקש להפחית את תגבול האחריות למיליון דולר ארה"ב.   | הבקשה אינה מתקבלת.  |
| .84         | הסכם 22.6.2                | שורה 1 מבוקש למחוק " ובגין קבלני המשנה מטעמו"   | הבקשה אינה מתקבלת.  |
| .85         | הסכם 22.6.3                | פסקה 2 שורה 2 - מבוקש למחוק " ובגין קבלני המשנה מטעמו"  | הבקשה אינה מתקבלת.  |





את מיפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".  
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

|                         |                               |                                  |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| נטלי ליאון, יו"ר הוועדה | רו"ח דניאל פרג – ס. חשב המשרד | תהילה פוגל – נציג היועצת המשפטית |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידיי:

| תאריך                 | שם המציע        | תפקיד                      |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| נציג/ה המציע המוסמך/ת | חתימה וחותמת    | עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר |
| פקס                   | טלפון נוסף/נייד | כתובת דואר אלקטרוני-Email  |





**נספח א' – לדוח שאלות – תשובות**

| מספר דיוריות | מספר דירות מעבר לא אינטנסיביות | מספר דירות מעבר אינטנסיביות | מגזר | מגדר   | מחוז                                  | מספר זוכים באשכול | אשכול    |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|------|--------|---------------------------------------|-------------------|----------|
| 1            | 4                              | 2                           | כללי | צעירים | מחוז תל-אביב והמרכז, כהגדרתו במכרז זה | 3                 | אשכול א' |
| 2            | 4                              | 2                           | כללי | צעירות |                                       |                   |          |
|              |                                | 1                           | חרדי | צעירים | מחוז תל-אביב והמרכז, כהגדרתו במכרז זה | 1                 | אשכול ב' |
|              |                                | 2                           | חרדי | צעירות |                                       |                   |          |
|              |                                | 1                           | חרדי | צעירים | מחוז חיפה והצפון, כהגדרתו במכרז זה    | 1                 | אשכול ג' |
|              |                                | 1                           | חרדי | צעירות |                                       |                   |          |
| 1            | 2                              | 1                           | כללי | צעירים | מחוז חיפה והצפון, כהגדרתו במכרז זה    | 1                 | אשכול ד' |
| 1            | 2                              | 1                           | כללי | צעירות |                                       |                   |          |
|              | 2                              | 1                           | כללי | צעירים | מחוז ירושלים, כהגדרתו במכרז זה        | 1                 | אשכול ה' |
| 1            | 2                              | 1                           | כללי | צעירות |                                       |                   |          |
|              |                                | 1                           | חרדי | צעירים | מחוז ירושלים, כהגדרתו במכרז זה        | 1                 | אשכול ה' |





| מספר דיריות | מספר דירות מעבר לא אינטנסיביות | מספר דירות מעבר אינטנסיביות | מגזר | מגדר   | מחוז                         | מספר זוכים באשכול | אשכול         |
|-------------|--------------------------------|-----------------------------|------|--------|------------------------------|-------------------|---------------|
|             |                                | 4                           | חרדי | צעירות |                              |                   |               |
|             | 2                              | 1                           | כללי | צעירים | מחוז הדרום, כהגדרתו במכרז זה | 1                 | אשכול ו'      |
| 1           | 2                              | 1                           | כללי | צעירות |                              |                   | אשכול ו'      |
| <b>6</b>    | <b>20</b>                      | <b>20</b>                   |      |        | <b>בכל הארץ</b>              | <b>8</b>          | <b>סך הכל</b> |





## נספח ב' – לדוח שאלות - תשובות

| גובה הערבות   | אשכול         |
|---|---------------|
| 56,835 ₪ (חמישים ושש אלף שמונה מאות שלושים וחמש ש"ח)  | עבור אשכול א' |
| 43,968 ₪ (ארבעים ושלוש אלף תשע מאות שישים ושמונה ש"ח) | עבור אשכול ב' |
| 84,355 ₪ (שמונים וארבע אלף שלוש מאות חמישים וחמש ש"ח) | עבור אשכול ג' |
| 84,355 ₪ (שמונים וארבע אלף שלוש מאות חמישים וחמש ש"ח) | עבור אשכול ד' |
| 87,936 ₪ (שמונים ושבע אלף תשע מאות שלושים ושש ש"ח)    | עבור אשכול ה' |
| 72,629 ₪ (שבעים ושתיים אלף שש מאות עשרים ותשע ש"ח)    | עבור אשכול ו' |

